

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	857 673,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	821 657,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 461,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 727,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 466,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 360,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	861 057,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	825 233,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 450,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 680,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 442,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 250,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	641 045,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 975,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	97 018,81
	- текущий ремонт: установка поручня (1989 руб.)	1 989,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 711,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 815,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	256 443,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	181 725,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 366,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	286 125,37
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	546 929,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 052,33
	за отведение сточных вод	113 185,99
	за электрическую энергию	332 691,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	552 205,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 624,86
	за отведение сточных вод	113 423,43
	за электрическую энергию	337 157,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 940,50
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	207 858,51
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	296 270,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов