

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 192 328,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 124 307,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 232,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 078,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 300,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 409,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 125 105,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 061 845,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 100,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 411,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 116,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 631,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 091 216,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 806,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	73 364,20
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	104 004,60
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (43988,7 руб.)	43 988,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 520,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 699,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	183 561,72
	- уборка придомовой территории	172 789,26
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 651,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	345 299,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 531,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	594 979,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 281,22
	за отведение сточных вод	102 014,52
	за электрическую энергию	394 684,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	571 211,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	94 205,63
	за отведение сточных вод	95 768,52
	за электрическую энергию	381 237,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов