

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	460 240,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	438 966,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 572,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 094,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 320,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 286,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	444 380,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	424 010,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 474,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 585,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 176,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 133,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	409 041,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 701,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	40 974,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 478,08
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (5944 руб.)	5 944,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 084,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 320,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 381,56
	- уборка придомовой территории	60 603,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 565,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	121 108,63
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 879,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	25 889,23
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	336 437,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 348,50
	за отведение сточных вод	71 284,30
	за электрическую энергию	201 804,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	315 324,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 974,27
	за отведение сточных вод	67 175,17
	за электрическую энергию	188 175,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов