

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	993 359,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	953 339,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 716,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 776,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 870,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 656,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	858 183,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	822 499,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 428,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 503,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 463,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 289,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	895 474,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	92 795,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	65 488,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	58 217,28
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (22802 руб.); отделочные работы (64923 руб.)	87 725,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	34 576,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 334,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	130 231,68
	- уборка придомовой территории	119 126,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 926,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	204 920,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 132,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	234 190,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	509 656,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	107 991,78
	за отведение сточных вод	108 509,49
	за электрическую энергию	293 154,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	406 211,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	88 252,92
	за отведение сточных вод	86 886,49
	за электрическую энергию	231 071,63

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов