

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Фрунзе, 46 |
|-------------------------------------|--|------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 371 168,29 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 353 827,82 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 888,40 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 3 857,55 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 270,86 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 11 323,66 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 380 014,53 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 362 483,86 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 898,08 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 3 899,76 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 281,60 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 11 451,23 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 306 140,48 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 38 121,01 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 38 649,00 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 20 222,28 |
| | - текущий ремонт: ремонт кровли (8817 руб.); ремонт электрических сетей (10591,02 руб.) | 19 408,02 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 4 963,71 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 5 074,38 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 45 237,24 |
| | - уборка придомовой территории | 41 379,72 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 7 269,03 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 71 180,90 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 14 635,19 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г. | 107 019,44 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 196 461,04 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 42 278,72 |
| | за отведение сточных вод | 42 006,51 |
| | за электрическую энергию | 112 175,81 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 200 156,72 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 43 108,65 |
| | за отведение сточных вод | 43 139,73 |
| | за электрическую энергию | 113 908,34 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов