

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Клубная, 20
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 083 603,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 821 149,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 248,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	30 747,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 527,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	216 931,01
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 014 349,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 741 327,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 475,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 996,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 887,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	225 662,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 466 975,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	228 251,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	404 079,79
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (509127 руб.); герметизация межпанельных швов (5580,45 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (28238 руб.); ремонт электрических сетей (28025,94 руб.); устройство поручня и пандуса (4762 руб.)	575 733,39
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 702,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	71 792,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	298 107,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	433 830,97
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	135 690,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	273 457,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 329,69
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	435 224,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	995 709,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	182 073,89
	за отведение сточных вод	195 800,42
	за электрическую энергию	617 835,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	940 314,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 316,73
	за отведение сточных вод	177 288,37
	за электрическую энергию	593 709,39
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	31 110,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	370 028,07
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	607 491,06

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов