

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Попова, 80</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	878 108,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	829 219,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 669,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 731,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 683,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 804,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	860 411,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	814 910,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 482,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 911,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 400,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 706,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 121 506,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	219 305,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	354 523,68
	- текущий ремонт: утепление вентканала (12090 руб.); герметизация межпанельных швов (22708,43 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7650 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт поручня (5056 руб.)	55 203,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 801,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 446,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	263 231,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	174 600,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 394,18
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	78 857,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	624 201,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	78 334,45
	за отведение сточных вод	85 903,62
	за электрическую энергию	304 584,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	155 379,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	633 767,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	81 852,16
	за отведение сточных вод	91 247,31
	за электрическую энергию	307 490,76
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	153 177,42
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 032,17
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	161 131,09
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	362 344,72
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	150 061,92

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов