

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	170 093,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	158 138,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	399,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 787,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	544,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 223,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	176 453,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 722,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	424,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 920,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	580,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 805,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	172 911,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 206,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	57 556,50
	- текущий ремонт: отсыпка щебнем (6477 руб.)	6 477,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 595,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 169,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	46 111,84
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 363,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	29 058,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 373,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	56 022,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 001,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 517,47
	за отведение сточных вод	24 756,81
	за электрическую энергию	52 727,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	104 835,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 262,77
	за отведение сточных вод	25 295,46
	за электрическую энергию	54 277,33
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 314,17
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	45 632,01
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	46 686,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов