

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Молодежная, 9</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 463 669,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 395 208,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 091,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 656,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 334,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 378,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 350 930,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 286 835,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 925,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 868,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 100,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 201,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 188 114,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 122,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	183 789,12
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 572,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 362,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	555 047,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	307 260,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 959,46
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-25 396,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	622 231,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 070,60
	за отведение сточных вод	116 422,88
	за электрическую энергию	402 737,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	570 352,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 367,66
	за отведение сточных вод	105 477,58
	за электрическую энергию	371 507,45
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	215 309,45
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	445 685,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов