

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 205 971,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 150 147,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 876,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 421,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 715,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 810,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 103 115,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 050 758,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 607,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 068,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 335,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 344,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 275 322,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	75 099,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	265 017,99
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	94 075,68
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (9495 руб.), ремонт электрических сетей (54616,43 руб.), монтаж светильников (6804,03 руб.)	70 915,46
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 728,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 626,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	166 037,76
	- уборка придомовой территории	156 293,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 344,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	312 334,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 847,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	251 408,23
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	942 582,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	188 792,72
	за отведение сточных вод	188 215,71
	за электрическую энергию	565 574,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	998 357,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	171 505,50
	за отведение сточных вод	166 874,31
	за электрическую энергию	659 977,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов