

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чапаева, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 252 072,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 172 555,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 774,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 877,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 160,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 705,75
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 224 241,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 145 891,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 690,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 440,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 043,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 175,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 103 426,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	80 142,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	257 775,09
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); монтаж светильников (6121,14 руб.)	13 820,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 706,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 895,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	425 206,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	250 656,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	28 222,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	389 948,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	634 760,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 439,23
	за отведение сточных вод	122 330,43
	за электрическую энергию	392 990,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	625 727,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 224,05
	за отведение сточных вод	120 808,33
	за электрическую энергию	386 694,82
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 396,57
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	240 940,29
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	386 482,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов