

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 13
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	271 456,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	260 817,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	632,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 773,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	861,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 371,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	225 877,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	216 870,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	533,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 351,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	726,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 396,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	202 202,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 765,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	25 505,83
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 357,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 207,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	80 368,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	53 840,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 156,52
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	26 843,87
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	131 366,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 815,40
	за отведение сточных вод	22 250,60
	за электрическую энергию	52 380,04
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 920,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	100 768,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 751,08
	за отведение сточных вод	16 407,82
	за электрическую энергию	38 735,98
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	27 873,44
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 562,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 374,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	50 975,40
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	33 143,81

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов