

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 72
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	433 601,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	414 726,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	576,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 473,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	823,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 001,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	344 221,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	327 858,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	502,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 172,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	712,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 975,41
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	506 194,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 779,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	37 065,53
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	22 661,64
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (195488 руб.)	195 488,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 242,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 438,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	50 693,88
	- уборка придомовой территории	46 371,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 285,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 767,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 400,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	103 635,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	122 836,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 196,97
	за отведение сточных вод	20 500,96
	за электрическую энергию	81 138,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	119 508,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 254,36
	за отведение сточных вод	20 452,30
	за электрическую энергию	77 801,56

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов