

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	460 736,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	441 789,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	763,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 271,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 067,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 844,45
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	462 185,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	443 200,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	767,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 282,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 072,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 862,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	452 193,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 800,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	62 471,86
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (15901,56 руб.)	15 901,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 480,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 375,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	166 501,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	125 259,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 402,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	136 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	255 898,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 957,04
	за отведение сточных вод	52 893,97
	за электрическую энергию	154 047,06
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	253 430,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 493,70
	за отведение сточных вод	52 386,93
	за электрическую энергию	152 549,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 691,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	93 741,47
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	160 143,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов