

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 731,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	444 173,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 539,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 963,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 275,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 778,75
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	442 162,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	417 826,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 476,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 620,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 187,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 051,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	433 666,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46 438,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	14 232,20
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 891,52
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (33698,3 руб.)	33 698,30
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 723,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 454,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	63 346,32
	- уборка придомовой территории	59 628,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 547,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	119 161,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 543,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	117 806,02
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	376 992,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 419,98
	за отведение сточных вод	74 478,23
	за электрическую энергию	231 093,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	355 136,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 084,30
	за отведение сточных вод	68 814,10
	за электрическую энергию	219 237,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов