

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Клубная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 715 626,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 626 590,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 058,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 240,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 977,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 759,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 654 810,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 572 091,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 721,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 609,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 476,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 911,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 996 818,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	234 232,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	481 601,37
	- текущий ремонт: установка дверей в подвал (18726 руб.); окраска детской площадки (2555 руб.); герметизация межпанельных швов (40649,35 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7650 руб.); восстановление благоустройства двора (67626 руб.); монтаж светильников (64384,78 руб.); ремонт электрических сетей (65214,50 руб.); установка ограждений (16818 руб.)	283 623,63
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	48 160,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	56 524,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	517 473,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	343 044,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 158,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	465 924,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 224 558,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	179 481,27
	за отведение сточных вод	178 457,85
	за электрическую энергию	575 125,05
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	291 494,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 215 146,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	178 317,06
	за отведение сточных вод	181 316,34
	за электрическую энергию	566 307,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	289 205,18
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 900,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	338 101,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	593 929,75
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	283 807,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов