

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 27
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	388 318,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	369 593,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 106,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 815,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 516,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 286,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	313 762,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	297 453,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	966,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 189,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 331,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 820,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	390 757,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	113 227,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	33 143,31
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	7 699,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 258,79
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 807,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	118 738,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 987,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 895,89
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	147 720,68
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	296 235,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 358,54
	за отведение сточных вод	60 593,73
	за электрическую энергию	172 283,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	234 308,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 632,76
	за отведение сточных вод	46 599,81
	за электрическую энергию	137 076,33
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 855,28
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	113 596,92
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	147 958,43

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов