

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	672 363,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	649 581,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	886,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 067,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 347,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 479,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	592 339,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	571 483,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	813,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 751,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 247,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 042,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	949 876,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	85 804,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	78 281,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	39 482,28
	- текущий ремонт: устройство ограждений (61358 руб.); регулировка окна (1000 руб.); ремонт отмостки (89227 руб.); установка ограждения спуска в подвал (37320 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (170015 руб.)	358 920,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 896,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 520,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	88 476,45
	- уборка придомовой территории	84 650,43
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 227,86
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	151 501,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 114,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	136 428,36
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	305 188,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 513,11
	за отведение сточных вод	57 217,21
	за электрическую энергию	196 458,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	283 997,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 455,50
	за отведение сточных вод	50 614,69
	за электрическую энергию	187 927,37

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов