

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	249 502,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	242 819,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	462,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 028,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	637,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 553,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	204 987,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	199 770,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	361,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 583,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	493,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 778,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	184 293,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 481,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 103,54
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 266,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 198,45
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	72 724,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	48 719,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 800,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	56 150,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	134 871,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 071,99
	за отведение сточных вод	10 266,37
	за электрическую энергию	66 629,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	50 903,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 246,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 544,99
	за отведение сточных вод	10 597,82
	за электрическую энергию	55 709,00
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	42 394,78
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 086,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	18 482,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	61 909,01
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	50 782,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов