

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 47
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 282,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 735,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	295,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 335,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	403,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 512,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	96 357,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	90 978,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 294,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	394,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 402,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	122 770,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 976,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 173,66
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (27042 руб.)	27 042,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 015,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 189,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 601,45
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 563,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 591,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 616,76
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	42 511,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	60 527,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 197,07
	за отведение сточных вод	10 208,45
	за электрическую энергию	40 122,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	46 440,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 681,94
	за отведение сточных вод	7 111,27
	за электрическую энергию	31 646,81
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 379,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	19 288,47
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	40 122,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов