

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 388 430,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 278 358,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 819,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 106,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 553,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	70 592,99
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 453 368,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 341 466,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 967,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 779,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 755,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	71 400,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 307 802,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	195 224,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	233 703,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	147 379,26
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (56374 руб.); установка поручня (6069 руб.); ремонт электрических сетей (106824,59 руб.); монтаж светильников (13608,06 руб.); установка каркаса на ступени (8812 руб.); герметизация межпанельных швов (3355 руб.); ремонт крылец и входных групп (93263 руб.); разборка наружной части воздуховода (13466 руб.); ремонт балконной плиты (8945 руб.)	310 716,65
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 195,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 923,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	330 264,36
	- уборка придомовой территории	315 982,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	22 212,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	565 522,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	108 677,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	583 282,57
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 319 441,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	221 728,51
	за отведение сточных вод	244 920,92
	за электрическую энергию	852 791,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 363 603,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	224 215,26
	за отведение сточных вод	253 013,06
	за электрическую энергию	886 374,88

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов