

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	608 533,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	571 607,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 988,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 932,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 931,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 073,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	584 303,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	549 525,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 900,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 462,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 802,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 612,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	489 003,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 066,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	18 922,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	47 101,56
	- текущий ремонт: гидропромывка системы отопления (3179 руб.)	3 179,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 339,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 777,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	83 131,32
	- уборка придомовой территории	78 252,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 893,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	156 379,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 960,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	89 297,51
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	395 033,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 583,72
	за отведение сточных вод	72 932,13
	за электрическую энергию	252 517,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	376 247,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 824,80
	за отведение сточных вод	71 602,12
	за электрическую энергию	235 820,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов