

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Попова, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	428 990,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	410 386,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 221,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 328,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 719,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 335,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	484 194,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	464 280,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 316,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 761,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 840,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 994,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	412 058,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 442,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	75 704,45
	- текущий ремонт: ремонт перекрытия (8267 руб.); ремонт электрических сетей (27306,73 руб.); монтаж светильников (16323,04 руб.)	51 896,77
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 266,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 718,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	122 003,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 860,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 165,77
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	199 492,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	233 982,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 987,61
	за отведение сточных вод	47 542,74
	за электрическую энергию	141 452,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	275 543,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 501,51
	за отведение сточных вод	56 219,08
	за электрическую энергию	166 822,44
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 773,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	88 830,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	141 081,54

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов