

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	223 830,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	210 679,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	678,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 051,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	924,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 496,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	229 769,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	215 498,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	738,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 354,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 010,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 167,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	189 293,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 975,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 451,50
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 610,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 618,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	68 880,87
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 247,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	43 346,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 161,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	97 478,01
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	115 434,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 125,67
	за отведение сточных вод	22 988,93
	за электрическую энергию	67 320,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	113 284,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 439,53
	за отведение сточных вод	21 618,85
	за электрическую энергию	67 226,48
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 750,16
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 402,22
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	64 211,36

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов