

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	252 040,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	237 899,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	910,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 095,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 243,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 891,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	243 642,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	229 083,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	939,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 279,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 290,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 049,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	204 633,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 199,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	35 092,72
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 321,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 601,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	72 767,42
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	20 660,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	45 420,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 570,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	26 666,06
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	56 220,49
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	153 275,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 027,90
	за отведение сточных вод	34 246,40
	за электрическую энергию	86 001,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	143 703,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 184,15
	за отведение сточных вод	31 415,57
	за электрическую энергию	81 103,86
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 529,65
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	55 672,52
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	89 352,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов