

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	305 867,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	293 738,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	763,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 320,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	952,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 091,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	248 051,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	238 232,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	618,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 688,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	771,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 741,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	243 452,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 142,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	33 136,01
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергетики (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (11405,17 руб.)	19 104,53
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	536,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 325,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	96 059,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	59 078,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 070,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	11 853,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	161 209,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 374,77
	за отведение сточных вод	33 874,27
	за электрическую энергию	91 960,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	131 657,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 856,26
	за отведение сточных вод	27 778,11
	за электрическую энергию	75 022,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 517,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	53 148,35
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	56 482,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов