

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	170 271,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	161 129,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	498,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 169,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	683,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 790,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 088,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 215,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	487,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 118,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	670,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 596,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	127 709,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 606,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 175,04
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.)	10 080,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 019,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 564,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 154,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 231,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 878,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	58 485,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	97 033,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 234,50
	за отведение сточных вод	17 697,16
	за электрическую энергию	62 101,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 757,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 701,21
	за отведение сточных вод	15 695,97
	за электрическую энергию	56 360,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 988,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 818,10
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	60 298,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов