

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	301 426,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	295 481,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	398,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 748,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	579,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 218,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	308 695,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	302 606,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	408,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 793,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	591,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 295,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	732 415,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 250,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	103 380,42
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 763,96
	- текущий ремонт: установка металлической двери (23918 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); ремонт электрических сетей (22029,08 руб.); ремонт подъездов (99925 руб.); ремонт отмостки и приямков (181100 руб.); установка крышек приямков (14440 руб.)	343 452,46
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 834,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 420,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	53 159,88
	- уборка придомовой территории	48 626,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 682,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 647,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 198,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	49 983,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	123 039,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 813,13
	за отведение сточных вод	22 005,88
	за электрическую энергию	84 220,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	124 008,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 141,61
	за отведение сточных вод	22 717,67
	за электрическую энергию	84 149,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов