

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	436 687,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	418 500,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 256,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 472,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 719,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 739,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	388 572,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	371 374,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 192,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 163,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 633,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 209,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	440 140,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 237,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	125 050,24
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 849,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	140 309,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	100 474,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 073,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	114 350,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	209 624,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 302,80
	за отведение сточных вод	39 059,40
	за электрическую энергию	134 261,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	173 443,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 772,83
	за отведение сточных вод	31 033,48
	за электрическую энергию	112 637,25
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 128,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	74 004,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	118 091,25

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов