

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	122 378,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	115 443,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	480,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 104,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	661,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 687,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 050,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 647,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	443,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 941,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	608,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 409,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	97 511,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 661,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 612,87
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 504,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 539,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 475,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 435,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 282,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	41 390,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	89 151,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 745,40
	за отведение сточных вод	11 310,82
	за электрическую энергию	39 560,81
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	29 534,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	85 842,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 248,11
	за отведение сточных вод	10 624,42
	за электрическую энергию	37 556,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	29 413,31
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 102,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	20 623,10
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	40 805,34
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	28 687,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов