

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 140 806,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 075 041,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 739,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 886,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 157,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 980,75
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 105 057,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 044 372,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 440,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 445,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 715,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 083,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 198 718,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	128 608,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	287 095,59
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (5714 руб.); ремонт электрических сетей (19876,95 руб.); монтаж светильников (75746,80 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	108 736,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 823,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 869,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	343 429,85
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	225 900,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 254,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	490 381,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	946 494,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 476,82
	за отведение сточных вод	149 486,74
	за электрическую энергию	429 392,21
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	213 138,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	929 872,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	151 931,08
	за отведение сточных вод	149 728,24
	за электрическую энергию	417 688,55
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	210 524,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 174,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	288 441,78
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	375 850,80
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	202 555,82

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов