

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Ленина, 59</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 686 279,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 577 486,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 337,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 553,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 196,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	77 705,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 597 460,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 494 349,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 074,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 288,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 804,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	73 944,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 515 236,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 401,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	296 713,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	96 758,16
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (77801 руб.); монтаж светильников (9714,90 руб.); герметизация межпанельных швов (18656,11 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (19092 руб.)	125 264,01
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 826,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 448,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	216 447,60
	- уборка придомовой территории	197 990,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	34 780,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	340 581,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 025,34
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	527 909,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 007 271,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	174 905,57
	за отведение сточных вод	184 199,77
	за электрическую энергию	648 166,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	935 503,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	162 244,72
	за отведение сточных вод	170 094,14
	за электрическую энергию	603 164,16

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов