

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 84
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 381 187,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 099 677,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 504,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	30 981,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 174,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	234 849,37
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 414 795,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 135 039,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 541,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 176,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 198,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	232 839,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 127 101,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74 374,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	492 616,97
	- текущий ремонт: установка металлической двери (30594 руб.); ремонт электрических сетей (41883,16 руб.); герметизация межпанельных швов (10289,65 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (6039,32 руб.)	88 806,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 356,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	44 930,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	368 394,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	542 494,30
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	406 418,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 709,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	244 963,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	81 615,47
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> обустройство парковки (244963 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 215 851,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	245 623,61
	за отведение сточных вод	245 236,01
	за электрическую энергию	724 991,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 216 567,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	245 048,59
	за отведение сточных вод	244 747,33
	за электрическую энергию	726 771,12
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	473 707,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	798 325,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов