

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	108 874,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	103 178,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	320,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 443,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	437,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 494,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	104 390,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	98 601,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	325,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 468,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	445,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 550,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	80 004,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 551,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 275,21
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	476,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 385,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 460,99
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 434,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 871,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 548,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	38 471,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	84 188,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 209,19
	за отведение сточных вод	18 200,89
	за электрическую энергию	42 778,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 366,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 467,33
	за отведение сточных вод	16 862,26
	за электрическую энергию	40 036,85
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 562,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 259,14
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	44 360,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов