

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 698,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	375 689,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 451,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 320,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 989,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 247,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	391 501,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	370 434,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 458,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 339,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 999,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 269,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	442 379,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 289,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	64 818,46
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (80020 руб.)	80 020,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 681,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 253,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 157,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	84 116,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 042,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	136 069,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	248 529,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 890,82
	за отведение сточных вод	53 367,96
	за электрическую энергию	146 270,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	244 863,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 350,31
	за отведение сточных вод	53 157,02
	за электрическую энергию	143 356,41
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 256,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	112 550,24
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	143 964,40

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов