

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 28
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	473 350,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 961,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 067,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 622,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 519,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 179,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	447 496,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	429 924,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 022,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 413,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 450,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 686,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	442 914,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 635,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	54 506,87
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 282,84
	- текущий ремонт: ремонт подходов к крыльцам (3146 руб.); отсыпка щебнем подвала (40234 руб.); ремонт электрических сетей (11699,58 руб.)	55 079,58
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 840,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 125,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	61 031,40
	- уборка придомовой территории	55 827,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 807,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	96 033,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 744,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	142 304,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	197 464,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 371,75
	за отведение сточных вод	46 639,37
	за электрическую энергию	107 453,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	179 242,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 396,53
	за отведение сточных вод	41 914,92
	за электрическую энергию	97 930,94

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов