

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 808 837,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 689 302,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 410,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 677,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 477,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	95 969,37
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 745 079,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 631 105,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 244,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 360,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 340,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	91 027,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 037 864,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 659,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	143 765,99
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	125 994,24
	- текущий ремонт: гидропромывка системы отопления (9423 руб.), установка металлоконструкций (9572 руб.), ремонт входной двери (1000 руб.), ремонт качелей (15592,5 руб.), герметизация межпанельных швов (8721 руб.), ремонт козырька (37460 руб.), ремонт мягкой кровли (457805 руб.)	539 573,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 705,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	80 467,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	222 372,00
	- уборка придомовой территории	274 572,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	58 330,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	418 305,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	72 117,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	351 637,98
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 102 958,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	194 750,32
	за отведение сточных вод	213 853,03
	за электрическую энергию	694 354,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 057 521,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	184 823,10
	за отведение сточных вод	203 749,77
	за электрическую энергию	668 948,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов