

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Ленина, 68</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	950 966,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	905 139,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 571,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 074,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 722,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 459,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	942 948,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	897 741,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 556,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 934,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 680,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 036,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	684 254,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 765,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	70 660,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	54 572,61
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 973,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 462,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	122 292,60
	- уборка придомовой территории	117 004,26
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 876,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	209 405,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 241,76
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	212 422,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	310 310,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 020,86
	за отведение сточных вод	49 591,33
	за электрическую энергию	219 698,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	311 851,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 580,12
	за отведение сточных вод	50 234,28
	за электрическую энергию	220 036,67

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**