

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Клубная, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 313 207,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 248 743,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 453,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 495,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 757,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 758,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 282 924,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 223 070,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 206,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 302,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 384,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 960,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 247 596,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	131 463,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	329 970,66
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (45858,55 руб.)	45 858,55
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	43 524,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 673,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	382 904,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	256 514,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 688,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	226 350,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	937 728,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 974,70
	за отведение сточных вод	152 869,17
	за электрическую энергию	429 518,00
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	208 366,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	951 617,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 453,97
	за отведение сточных вод	156 706,13
	за электрическую энергию	440 309,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	206 147,74
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 294,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	288 198,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	398 616,79
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	200 693,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов