

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	556 760,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	531 224,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 495,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 549,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 058,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 431,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	537 508,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	514 756,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 330,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 824,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 825,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 770,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	478 864,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 201,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	108 046,06
	- текущий ремонт: установка поручня (13536 руб.); ремонт крылец (8523 руб.); установка ограждений (846 руб.)	22 905,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 173,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 393,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	169 535,11
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	109 107,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 502,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	195 877,17
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-54 033,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (195877,17 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	365 109,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 450,29
	за отведение сточных вод	49 009,76
	за электрическую энергию	183 806,37
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	86 843,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	353 022,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 157,20
	за отведение сточных вод	48 365,63
	за электрическую энергию	177 104,65
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	83 394,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 679,74
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	109 880,71
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	164 215,13
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	82 504,82

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов