

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	999 967,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	967 861,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 466,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 019,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 461,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 157,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	941 491,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	910 730,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 318,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 432,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 276,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 732,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	847 443,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 468,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	67 837,60
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	79 599,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 945,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 129,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	140 487,96
	- уборка придомовой территории	132 243,42
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 897,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	264 273,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	45 561,80
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	24 146,42
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	680 010,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 741,16
	за отведение сточных вод	127 447,94
	за электрическую энергию	433 821,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	648 328,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 512,53
	за отведение сточных вод	118 433,55
	за электрическую энергию	418 382,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов