

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Микова, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	412 246,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	394 146,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	981,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 268,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 343,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 506,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	395 939,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	378 222,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	967,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 202,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 325,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 221,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	337 979,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 130,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 798,02
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (3137 руб.); ремонт электрических сетей (18030,82 руб.)	21 167,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 463,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 326,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	130 938,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 666,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 486,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	57 263,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	247 803,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 113,45
	за отведение сточных вод	44 574,11
	за электрическую энергию	163 116,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	237 747,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 304,94
	за отведение сточных вод	42 708,47
	за электрическую энергию	156 733,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 616,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	69 032,76
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	154 915,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов