

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Клубная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 234 094,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 096 572,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 031,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 543,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 895,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	94 051,31
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 239 549,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 102 681,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 009,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 445,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 844,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	93 569,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 988 012,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 774,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	225 718,56
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	136 631,01
	- текущий ремонт: устройство ограждений (31578 руб.); демонтаж деревянных конструкций детской площадки (36136 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (17160 руб.); герметизация межпанельных швов (10120 руб.); утепление стен фасада (113174 руб.); установка решеток на окна (6553 руб.)	214 721,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 803,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	64 813,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	306 178,50
	- уборка придомовой территории	292 938,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 402,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	524 279,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	100 751,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	348 041,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 354 714,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	216 918,35
	за отведение сточных вод	229 280,65
	за электрическую энергию	908 515,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 369 539,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	222 033,69
	за отведение сточных вод	235 424,98
	за электрическую энергию	912 081,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов