

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 361,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 499,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	326,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 421,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	447,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 666,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	124 543,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	118 885,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	317,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 381,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	435,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 523,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	104 096,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 951,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 699,31
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 371,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 388,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 224,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 996,63
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	10 926,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	69 866,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 614,32
	за отведение сточных вод	13 768,49
	за электрическую энергию	44 483,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	67 480,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 216,88
	за отведение сточных вод	13 350,96
	за электрическую энергию	42 912,89
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 640,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 229,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	43 394,55

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов