

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 366,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	148 417,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	272,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 187,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	373,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 113,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 180,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 213,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	274,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 193,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	375,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 124,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	108 633,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 030,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 324,13
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	512,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 327,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	45 667,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	33 197,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 572,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	20 225,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	79 726,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 058,54
	за отведение сточных вод	12 067,25
	за электрическую энергию	57 600,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	84 582,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 466,36
	за отведение сточных вод	12 528,49
	за электрическую энергию	61 587,47
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	1 187,69
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 775,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	62 707,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов