

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	961 234,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	935 542,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	931,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 609,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 432,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 718,81
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	949 865,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	924 085,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	923,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 465,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 407,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 985,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	638 302,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 537,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	88 678,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	51 304,32
	- текущий ремонт: ремонт пола после сантехнических работ (37367 руб.)	37 367,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 399,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 511,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	90 548,88
	- уборка придомовой территории	85 234,98
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 023,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	170 332,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 365,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	136 428,36
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	277 050,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 973,93
	за отведение сточных вод	54 299,21
	за электрическую энергию	171 777,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	270 853,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 747,65
	за отведение сточных вод	55 517,19
	за электрическую энергию	163 588,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов