

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	963 114,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	903 791,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 872,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 503,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 843,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 104,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	942 326,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	885 341,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 641,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 075,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 622,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 645,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 175 477,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	167 524,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	205 130,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	74 432,16
	- текущий ремонт: частичный ремонт шиферной кровли с наращиванием желобов (78484 руб.), установка тамбурных дверей (35370 руб.)	113 854,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 000,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 169,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	131 368,20
	- уборка придомовой территории	123 658,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 616,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	247 117,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 604,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	286 125,37
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	738 922,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	127 556,76
	за отведение сточных вод	140 193,16
	за электрическую энергию	471 172,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	731 078,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	127 046,04
	за отведение сточных вод	139 920,35
	за электрическую энергию	464 112,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов