

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 183 104,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 129 823,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 008,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 073,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 289,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 910,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 131 120,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 080 647,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 872,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 507,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 081,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 011,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	983 212,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	100 593,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	148 490,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	65 794,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (36247,40 руб.); установка решеток на окна (11776 руб.)	48 023,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 034,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 364,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	147 182,28
	- уборка придомовой территории	134 631,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 888,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	231 591,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	47 616,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	108 321,65
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	594 556,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 413,95
	за отведение сточных вод	117 756,94
	за электрическую энергию	379 385,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	588 887,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 467,49
	за отведение сточных вод	117 800,22
	за электрическую энергию	373 619,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов