

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	386 879,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	366 713,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 101,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 760,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 619,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 685,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	394 260,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	373 830,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 115,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 827,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 639,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 847,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	401 689,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 561,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	113 780,73
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 699,19
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 499,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 183,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	53 107,86
	- уборка придомовой территории	50 811,30
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	27 631,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	90 938,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 475,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	30 904,90
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	191 873,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 311,32
	за отведение сточных вод	31 766,42
	за электрическую энергию	132 795,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	191 012,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 246,34
	за отведение сточных вод	31 609,79
	за электрическую энергию	132 156,37

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов