

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	355 045,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	338 108,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	969,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 210,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 326,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 431,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 871,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	336 844,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	982,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 261,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 342,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 440,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	470 763,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74 782,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	88 835,00
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (86516 руб.); ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	100 571,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 042,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 118,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	110 226,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	76 050,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 138,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	45 292,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	64 752,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> установка дверей (45292 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	151 347,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 230,44
	за отведение сточных вод	31 481,75
	за электрическую энергию	93 635,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	152 808,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 076,08
	за отведение сточных вод	31 503,26
	за электрическую энергию	95 229,54
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 907,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 829,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	93 812,53

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов